

Amtliche Bekanntmachung

„Schwertstraße Ost“, Flächennutzungsplanänderung Nr. 22 mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat der Stadt Sindelfingen hat am 20.07.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 8 Abs. 3 BauGB das Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 22 „Schwertstraße Ost“ in Sindelfingen einzuleiten.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die L 1183

im Osten: durch die L 1183 sowie die A81

im Süden: durch die A81

im Westen: durch die Flst. Nr. 1240 und Teile des Flst. Nr. 1239

Maßgebend ist der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung des Bürgeramtes Stadtentwicklung und Bauen - Abt. Stadtplanung vom 10.05.2021. Es gilt die vom 29.06.2021.



Die wesentlichen Ziele der Planung sind:

- Schaffung der erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung für den Bebauungsplan „Verkehrsfläche Schwertstraße / Mahdentalstraße“, Planbereich 22/10
- Darstellung einer gewerblichen Baufläche zur Abrundung des Gewerbegebiets Sindelfingen Ost
- Anpassung an die vorhandenen Nutzungsstrukturen im südlichen Bereich (Grünfläche)

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, einschließlich der Ziele und Zwecke der Planung, können im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB während eines 4-wöchigen Aushangs ab dem **09.08.2021** im Rathaus Sindelfingen, Rathausplatz 1, beim Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation im Flur des 6. Stockwerks eingesehen werden (öffentliche Unterrichtung). Während dieser Zeit besteht im Raum 6.02 die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Die Räume sind barrierefrei erreichbar.

Darüber hinaus sind alle Unterlagen auch auf der Website der Stadt Sindelfingen unter <https://www.sindelfingen.de/beteiligungsverfahren> einzusehen.

Dienststunden der Planauslage beim Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation (Rathaus Sindelfingen, Rathausplatz 1, 6. Stockwerk):

Montag bis Mittwoch:

8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr

Donnerstag:

8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr

Freitag:

8:00 bis 12:00 Uhr

Sindelfingen, den 04.08.2021

[gez.] Thomas Bellon

Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation