

## **Gestaltungsbeirat der Stadt Sindelfingen**

### **- Protokoll der 4. Sitzung am 11.12.2019 -**

#### **Öffentliche Sitzung**

**Beginn:** 14:00 Uhr

**Ende:** 14:30 Uhr

#### **Mitglieder des Gestaltungsbeirats**

Dr. Eckart Rosenberger

(Vorsitzender)

Prof. Wulf Daseking

(Stv. Vorsitzender)

Dipl. -Ing. Michael Glück

Prof. Jens Wittfoht

#### **Beisitzer Verwaltung**

Dr. Corinna Clemens

Bürgermeisterin

Michael Paak

Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen - Amtsleiter

Marc-Christian Knoblich

Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen –  
Stv. Abteilungsleiter Stadtplanung

Pirmin Heim

Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen -  
Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats

Julia Wälder

Abteilung Stadtplanung

Meike Reisle

Abteilung Stadtplanung

Iris Berthold

Abteilung Baurecht

Frau Möhnle

Referendarin Abteilung Geoinformation

#### **Externe Teilnehmer**

Herren Krasniqi

zu TOP 1

Herr Weber

C2-Architektur

zu TOP 1

#### **Anwesende Gemeinderäte**

Frau Kober

Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Hofmann

Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Ayasse

CDU

Herr Kuhbier

CDU

Herr Bubolz

FWS

Frau Wohland-Braun

SPD

---

Gefördert durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU



BAUKULTUR  
BADEN-WÜRTTEMBERG

**Sitzung  
des Gestaltungsbeirats der Stadt Sindelfingen  
- Tagesordnung der 4. Sitzung am 11.12.2019 -**

**Beginn:** 14:00 Uhr

**Ort:** Mittlerer Sitzungssaal, Rathaus, Rathausplatz 1 in 71063 Sindelfingen

**Öffentlich**

TOP 1      BV „Wohnbebauung Widdumstraße 16+18“  
- **Beratung** -

Nr. 09/2019/GSB



<b>„Wohngebäude Widdumstraße 16+18“</b>	
Bauherr:	Herren Krasniqi
Planung:	C2-Architektur
Lage:	Widdumstraße 16+18, Darmsheim
Vertreter:	Herr Krasniqi Herr Weber, C2-Architektur

### **Stellungnahme des Gestaltungsbeirats**

Die bestehende v-förmige Bauernhofanlage, mit großer Scheune und zwei Wohnhäusern die an drei Seiten einen für den Ortskern von Darmsheim typischen Hof bildet, ist von städtebaulicher Bedeutung. Das Grundstück liegt im Gebiet der in Aufstellung befindenden Erhaltungssatzung.

Der Bauherr plant den Abriss der beiden Wohngebäude und den Bau zweier neuer Wohnhäuser, wobei er die Kubatur der Bestandsgebäude aufgreift. Die Scheune soll erhalten werden und zukünftig für Stellplätze und Nebenräume genutzt werden.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt nachdrücklich, die beiden Wohnhäuser nicht über einen Zwischenbau zu verbinden und von den Grenzen abzurücken. Die Grenzbebauung ist wegen des Grenzabstandes nach geltendem Recht nicht möglich. Um die ortstypisch Hofbildung zu erhalten und den bestehenden Abstand der giebelständigen Häuser entlang der Widdumstraße zu wahren, sollte eine entsprechende rechtliche Lösung gesucht werden.

Aus der vorhandenen Situation wird erkennbar, dass die vier in der Reihe vorhandenen giebelständigen Häuser unterschiedliche Fassadenausbildungen aufweisen. Dies soll bei den beiden neuen Häusern ebenfalls berücksichtigt werden.

Vor Abbruch wird empfohlen, den Nachweis zu führen, ob der Erhalt der beiden Gebäude wirtschaftlich unzumutbar ist.

Eine Wiedervorlage ist nicht erforderlich, wenn den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats in Abstimmung mit der Verwaltung Rechnung getragen wird.

Der Vorsitzende schließt die vierte Sitzung. Er dankt im Namen aller Beiratsmitglieder den Bauherren, Planerinnen und Planern für die Vorstellung der Projekte und wünscht ihnen gutes Gelingen für die weiteren Planungen.

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats werden den Bauherren gesondert zugesandt. Sofern die Projekte in öffentlicher Sitzung behandelt wurden, werden die Empfehlungen als Teil dieses Sitzungsprotokolls veröffentlicht und ins Internet eingestellt.

Der Gestaltungsbeirat wird von der Verwaltung über die Weiterentwicklung der beratenen Projekte informiert. Davon ausgehend behält er sich vor, eine erneute Befassung in einer der nächsten Sitzungen vorzuschlagen.

Die nächste Sitzung findet am Donnerstag, den 20.02.2020, voraussichtlich um 16:00 Uhr im Mittleren Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1 in 71063 Sindelfingen, statt.

Die Tagesordnung wird zwei Woche vor dem Sitzungstermin auf der Internetseite [www.sindelfingen.de/gestaltungsbeirat](http://www.sindelfingen.de/gestaltungsbeirat) sowie in der Stadtzeitung veröffentlicht und versandt.

Sindelfingen, den 19.12.2019

[gez.] Dr. Eckart Rosenberger  
Vorsitzender des Gestaltungsbeirats

