

# Amtliche Bekanntmachung

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte 2021

Der Gutachterausschuss Sindelfingen und Magstadt hat in seiner Sitzung am 30.06.2021 für das Gemeindegebiet der Stadt Sindelfingen und der Gemeinde Magstadt Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagewerte) gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch, Abschnitt 2 Immobilienwertermittlungsverordnung sowie § 12 Gutachterausschussverordnung des Landes auf den Stichtag **31.12.2020** ermittelt.

Die Bodenrichtwerte wurden auf Grund der Kaufpreissammlung und nach den Erfahrungen des Gutachterausschusses auf dem Grundstücksmarkt als durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des Entwicklungszustandes und der wertbeeinflussenden Merkmale ermittelt. In bebauten Gebieten sind Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Die Bodenrichtwerte sind in Euro (€) angegeben und auf den Quadratmeter Grundstücksfläche bezogen. Für baureifes Land beinhalten sie i.d.R. die üblichen Anliegerleistungen, d. h. sie werden in erschließungsbeitragsfreiem Zustand angegeben.

Es wurden folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Sindelfingen</b>	<b>Maichingen</b>	<b>Darmsheim</b>	<b>Magstadt</b>
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
<b>Baureifes Land</b>				
Wohnbauflächen	750 - 1050	800 - 1000	690	620 - 730
Misch- u. Kerngebiete	750 - 1000	800	650	600
Gewerbl. Bauflächen	300 - 700	220	200	180
Wochenendhausgebiete	-	-	-	65 - 80
<b>Agrarland</b>				
Ackerland	7,5	7,5	7,0	6,0
Grünland	6,5	6,5	5,5	5,0
Garten- bzw. Freizeitgrundstücke	15 - 30	15 - 20	15 - 20	-

Die Bodenrichtwerte sind in Bodenrichtwertkarten eingetragen, die bei der Stadt Sindelfingen, Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Rathaus (Rathausplatz 1), 6. Etage, Zimmer 6.15 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden können.

Hinweis: Die Bodenrichtwertkarte sowie der Grundstücksmarktbericht werden in Kürze auf der Internetseite der Stadt Sindelfingen (<http://www.sindelfingen.de>) veröffentlicht. Die Bodenrichtwerte können außerdem im landesweiten Portal Boris BW (<https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de>) und im Sindelfinger Geoportal komfortabel mit Zoom- und Suchfunktionen eingesehen werden. Der Grundstücksmarktbericht mit Bodenrichtwertkarte kann demnächst auch in gedruckter Form käuflich beim Servicepunkt (Rathaus im Erdgeschoss) erworben werden.

30.06.2021

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses