

Vorplanung Sanierung Marktplatz-Tiefgarage: Zusatzbetrachtung und Vergleich / Stand Februar 2020

- 1 Ausgangssituation
- 2 Sanierungsvariante „Grundsanierung mit erweiterter Marktplatznutzung“ (G-V1 modifiziert)
- 3 Vergleichsbetrachtung der Sanierungsvarianten
- 4 Beschluss

Auftrag der Lenkungsgruppe

- Im Februar 2019 stellte die Planungsgemeinschaft der Lenkungsgruppe die **geprüften Varianten der Grundsanierung und der Bestandssanierung** vor.
 - Die Planungsgemeinschaft **empfahl eine Grundsanierungsvariante**; die Stadtverwaltung folgte dieser Empfehlung.
 - Aus den Diskussionen in der Lenkungsgruppe und dem Gemeinderat ging der Wunsch hervor, die Grundsanierungsvariante G-V1 so zu modifizieren, dass der Eingriff in das Marktplatzgeschehen in etwa dem der Bestandssanierung entspricht.
- Sanierungsvariante „**Grundsanierung mit erweiterter Marktplatznutzung**“ (G-V1 modifiziert) wurde neu ausgearbeitet



Sanierung Tiefgarage Marktplatz: Zusatzbetrachtung und Vergleich

2 Sanierungsvariante „Grundsanierung mit erweiterter
Marktplatznutzung“ (G-V1 modifiziert)

ERGEBNISSE DER PLANUNGSGEMEINSCHAFT

3. Sanierung Tiefgarage Marktplatz: Zusatzbetrachtung und Vergleich

3.2 Sanierungsvariante „Grundsanierung mit erweiterter Marktplatznutzung“ (G-V1 modifiziert)

Projekt S-4111 / A-17004
Sanierung Tiefgarage Marktplatz in Sindelfingen

 **Zimbelmann**
Ingenieurbüro für Instandsetzung

 **renoplan**
Institut für Instandhaltung
und Modernisierung von Anlagen

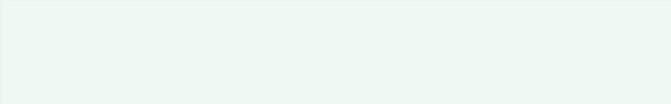
**MAYER-VORFELDER
DINKELACKER** 

Sanierung der Tiefgarage Marktplatz in Sindelfingen

Ergebnisse der **Zusatzbetrachtung**
„erweiterte Marktplatznutzung“ zur
Grundsanierung Variante 1



Veranlassung

Aus den Diskussionen in der Lenkungsgruppe und dem Gemeinderat ging der Wunsch hervor, die Variante **Grundsanierung V1** so zu modifizieren, dass der Eingriff in das Marktplatzgeschehen in etwa dem der Bestandsanierung entspricht 

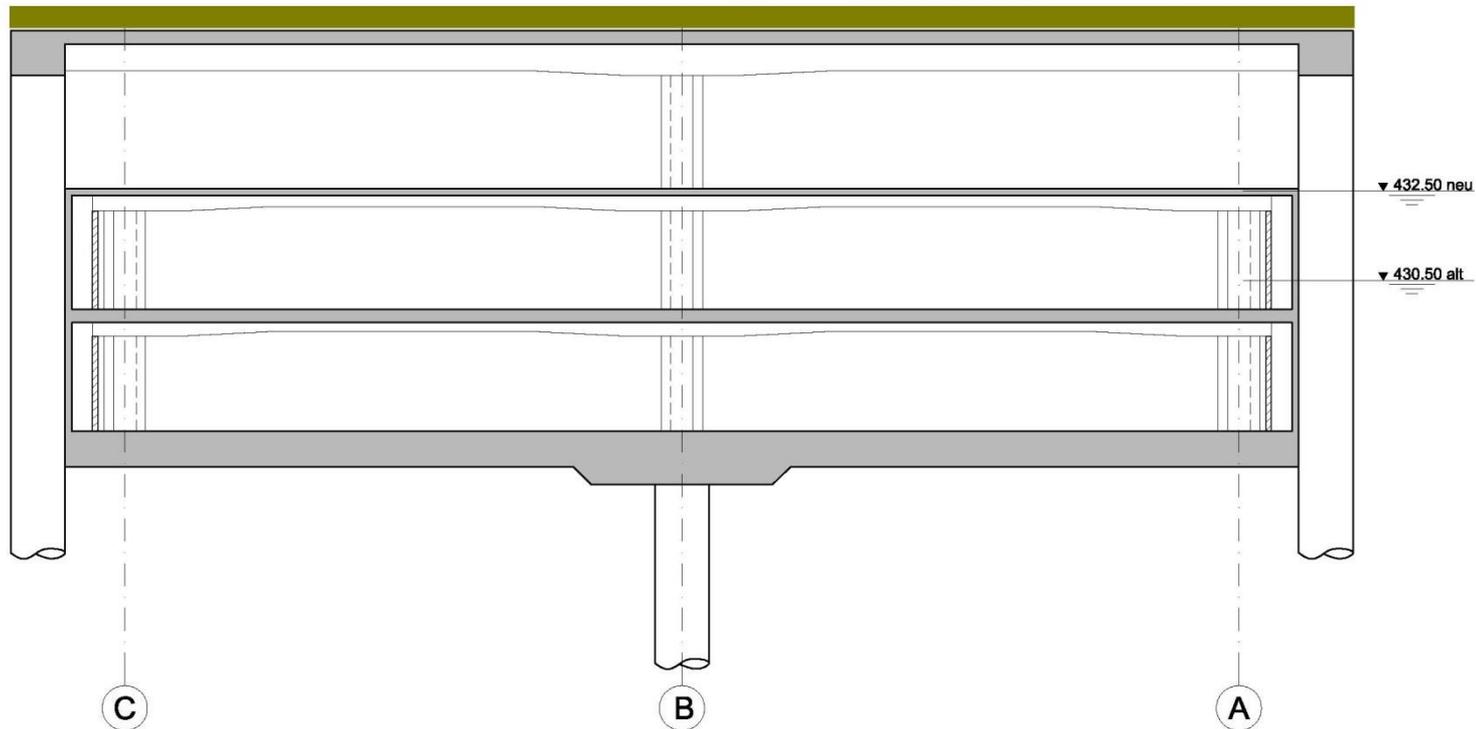
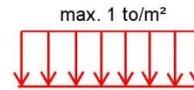
ANGEPASSTER BAUABLAUF

Grundsanierung V1

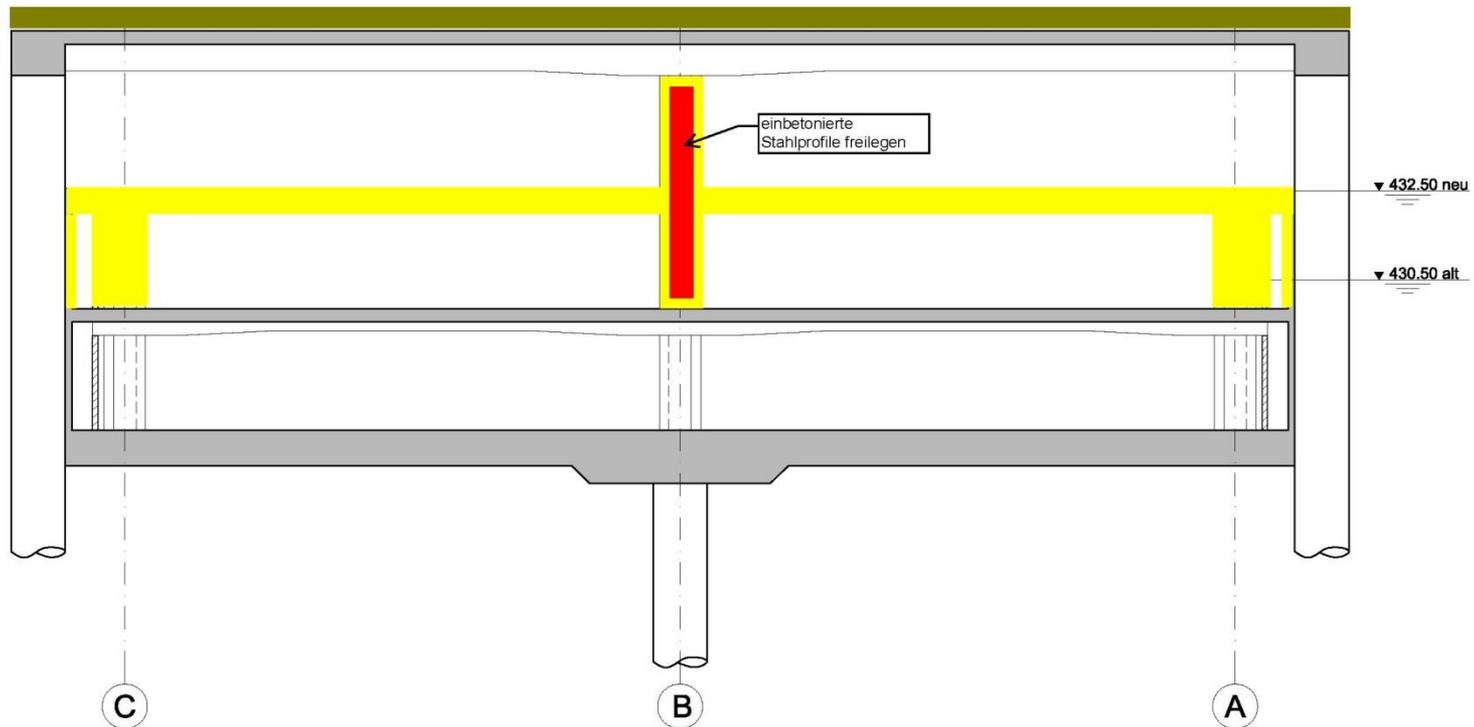
mit erweiterter Marktplatznutzung

- Oberflächenbelag bleibt bis zum Austausch erhalten
- Zulässige Nutzlast bis max. 1 to/m²
- Lieferverkehr / Marktbeschricker wird auf 7,5 to begrenzt
- für Feuerwehr uneingeschränkt befahrbar (außergewöhnlicher Lastfall)

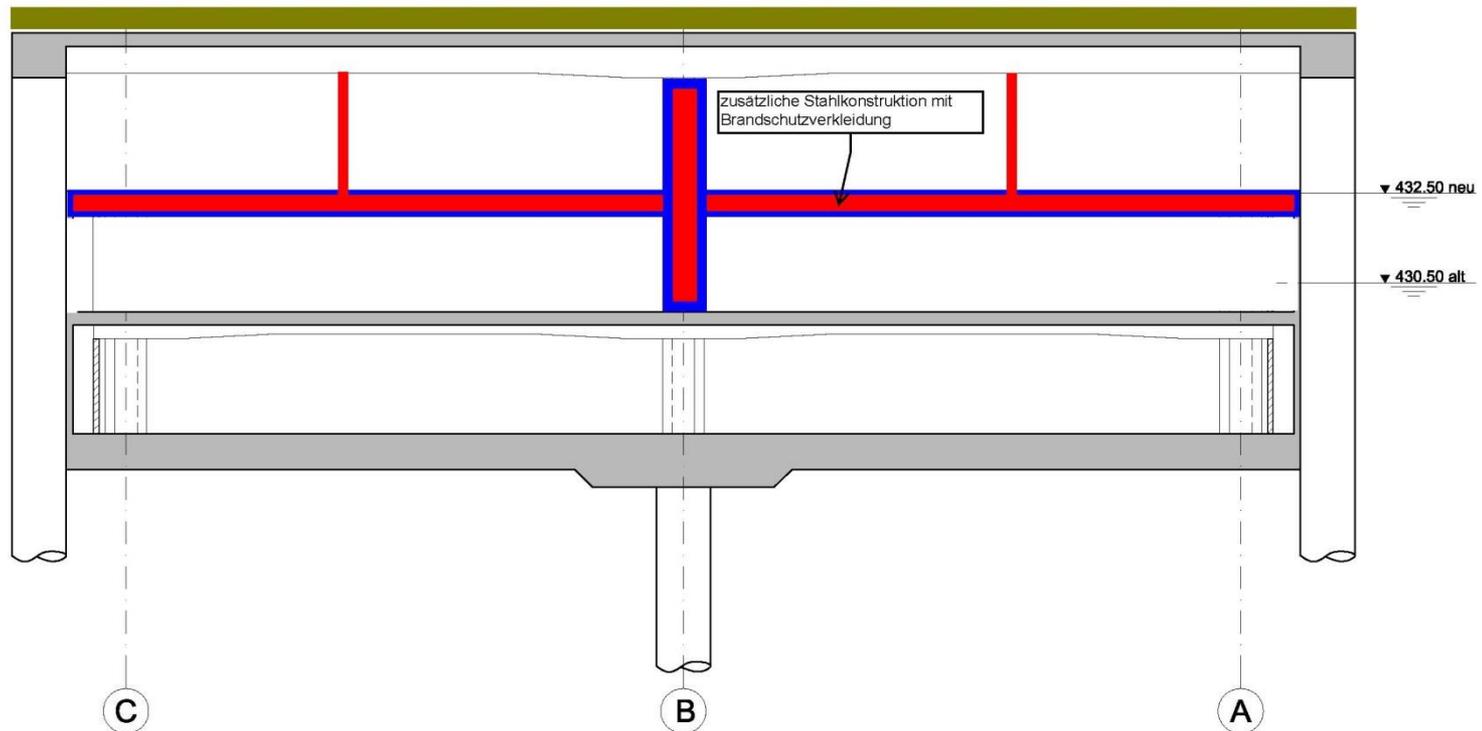
7,5t



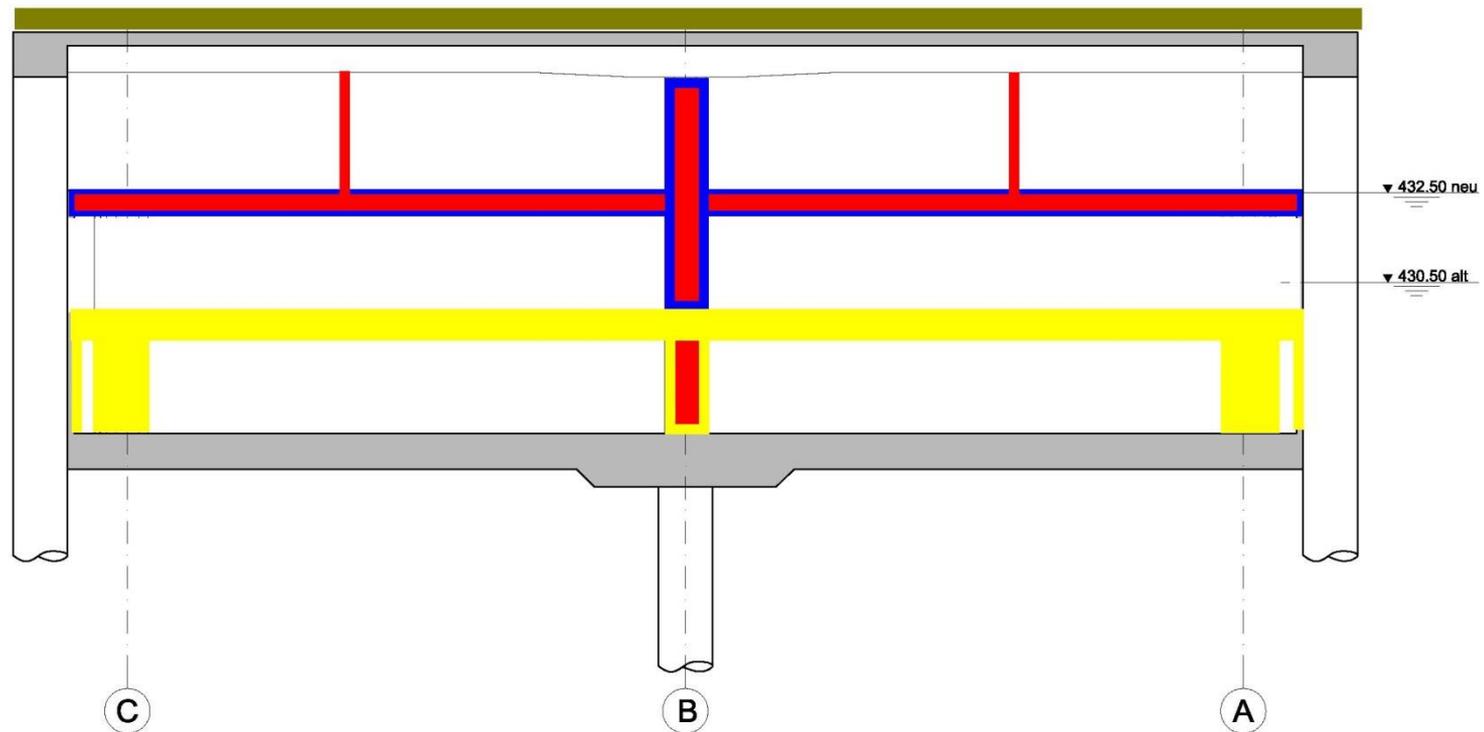
- Rückbau Stahlbetonkonstruktion der Ebene U2
- Stahlkerne der Innensützen U1 und U2 freilegen



- Einbau Stützkonstruktion zur Aussteifung der Stahlstützen
- freiliegende Stahlkonstruktion brandschutztechnisch verkleiden

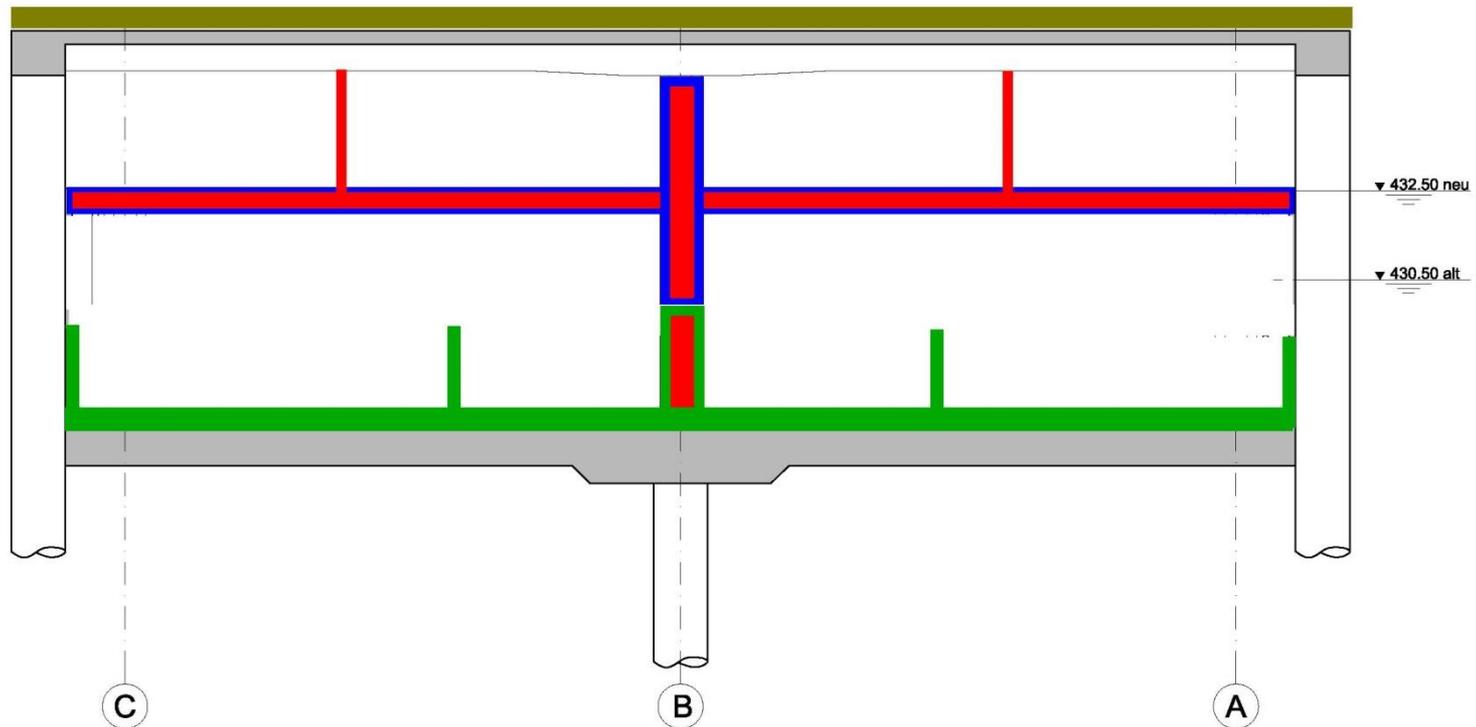


- Rückbau Stahlbetonkonstruktion der Ebene U3
- Stahlkerne der Innenstützen U3 freilegen

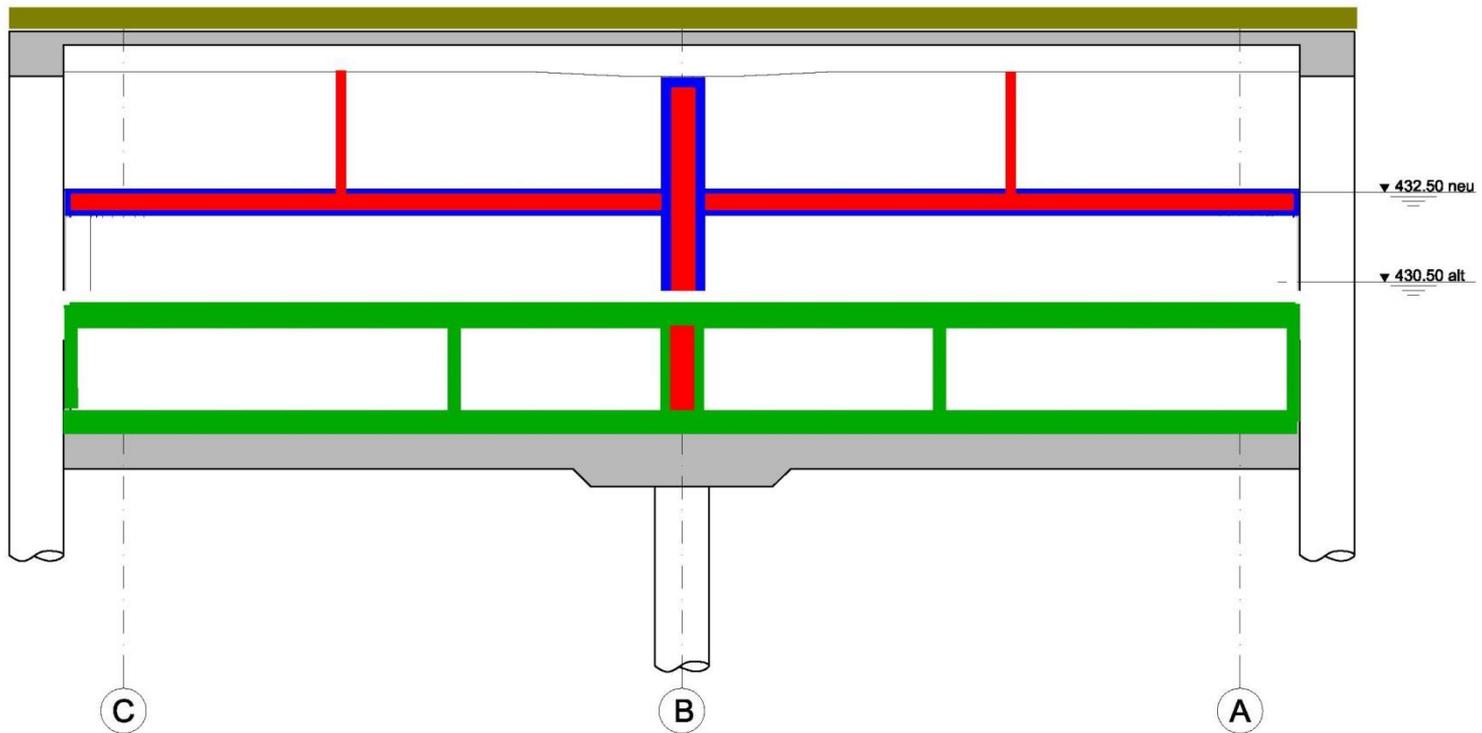




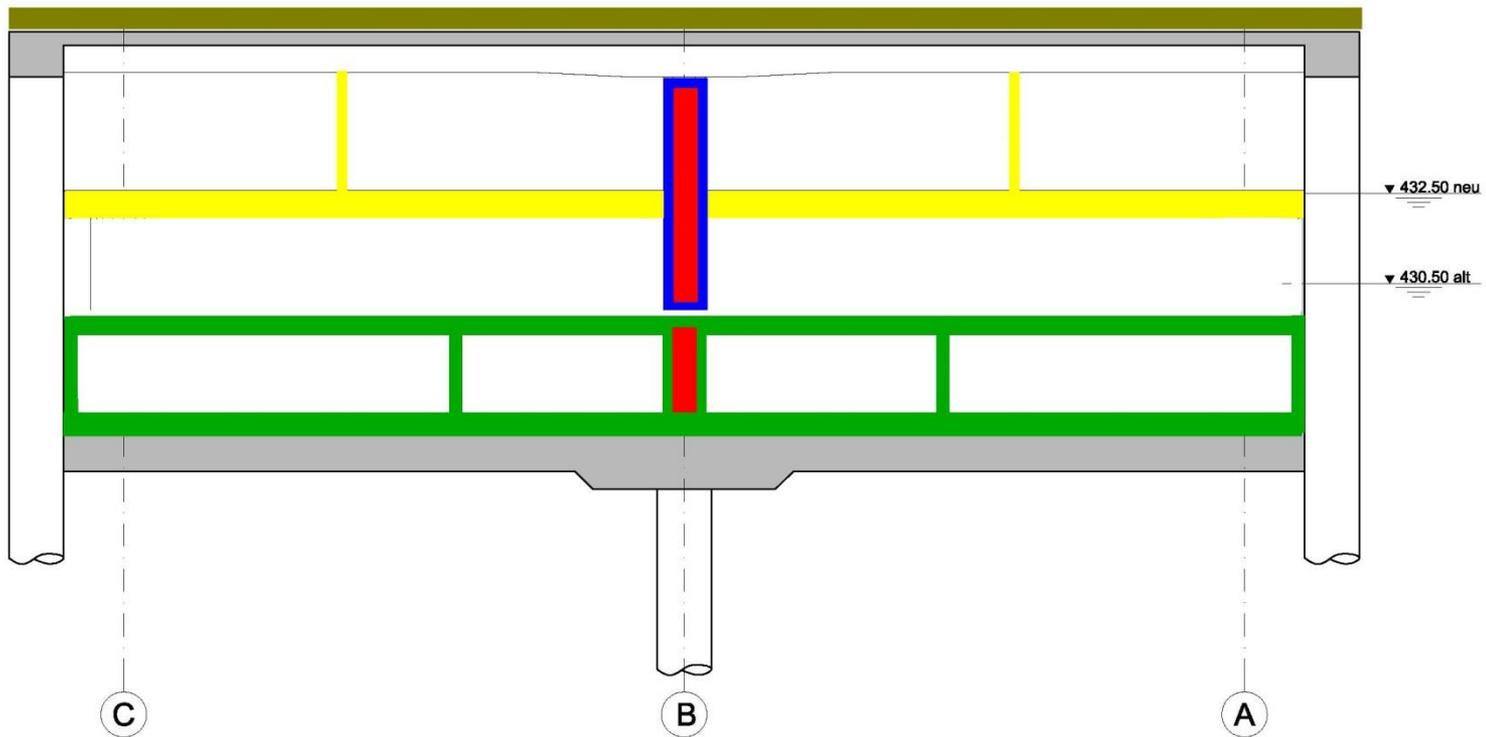
- Neubau Bodenplatte, Stützen und Wände U3



- Neubau Decke U3

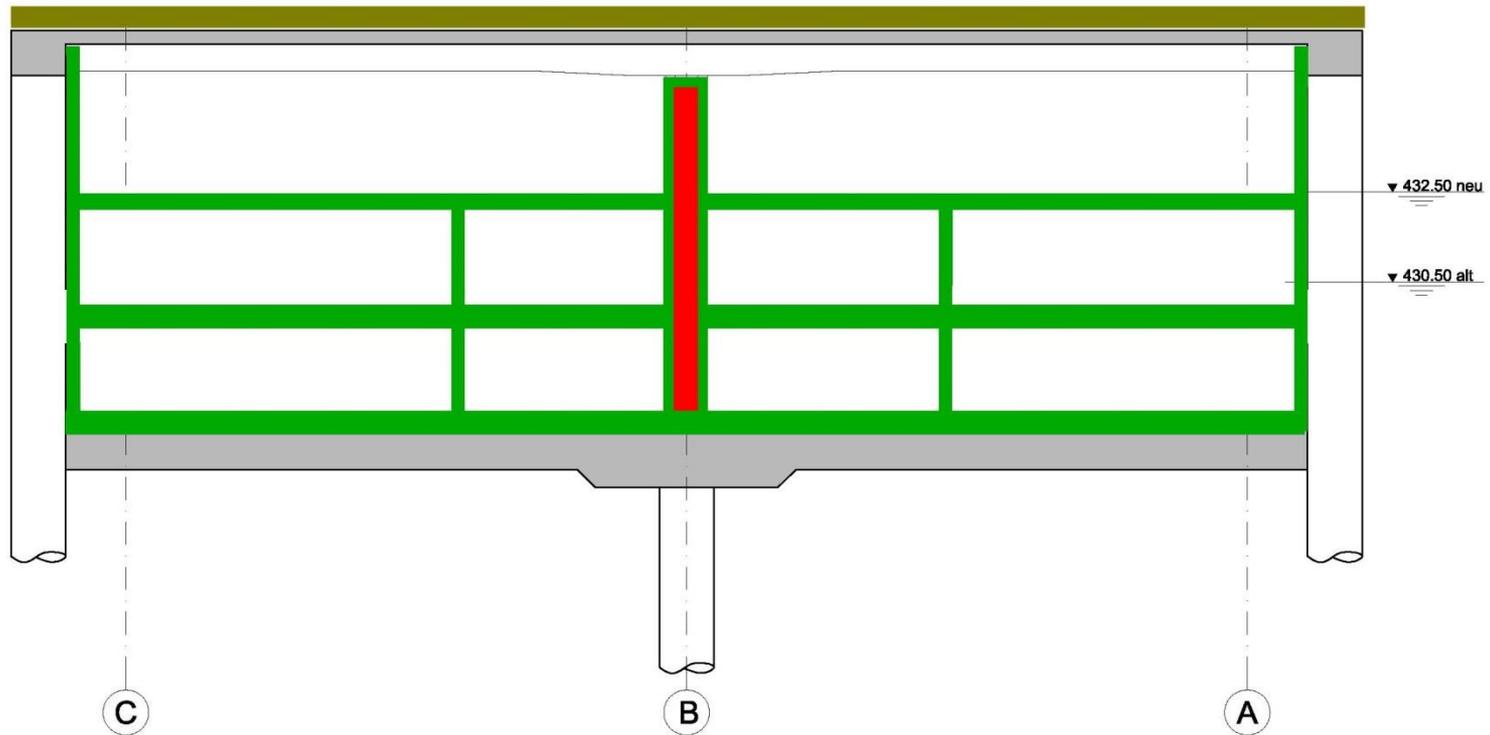


- Rückbau Stützkonstruktion

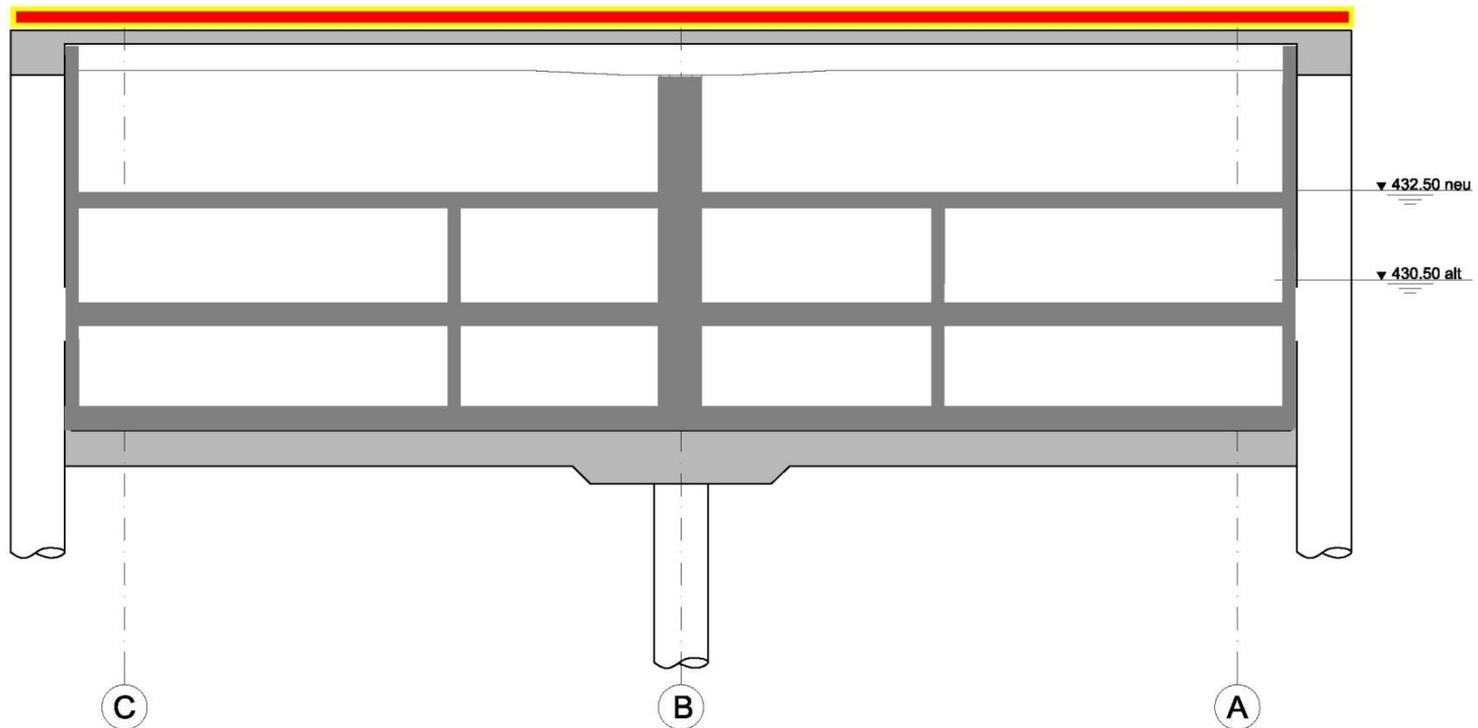




- Neubau Ebene U2 und U1



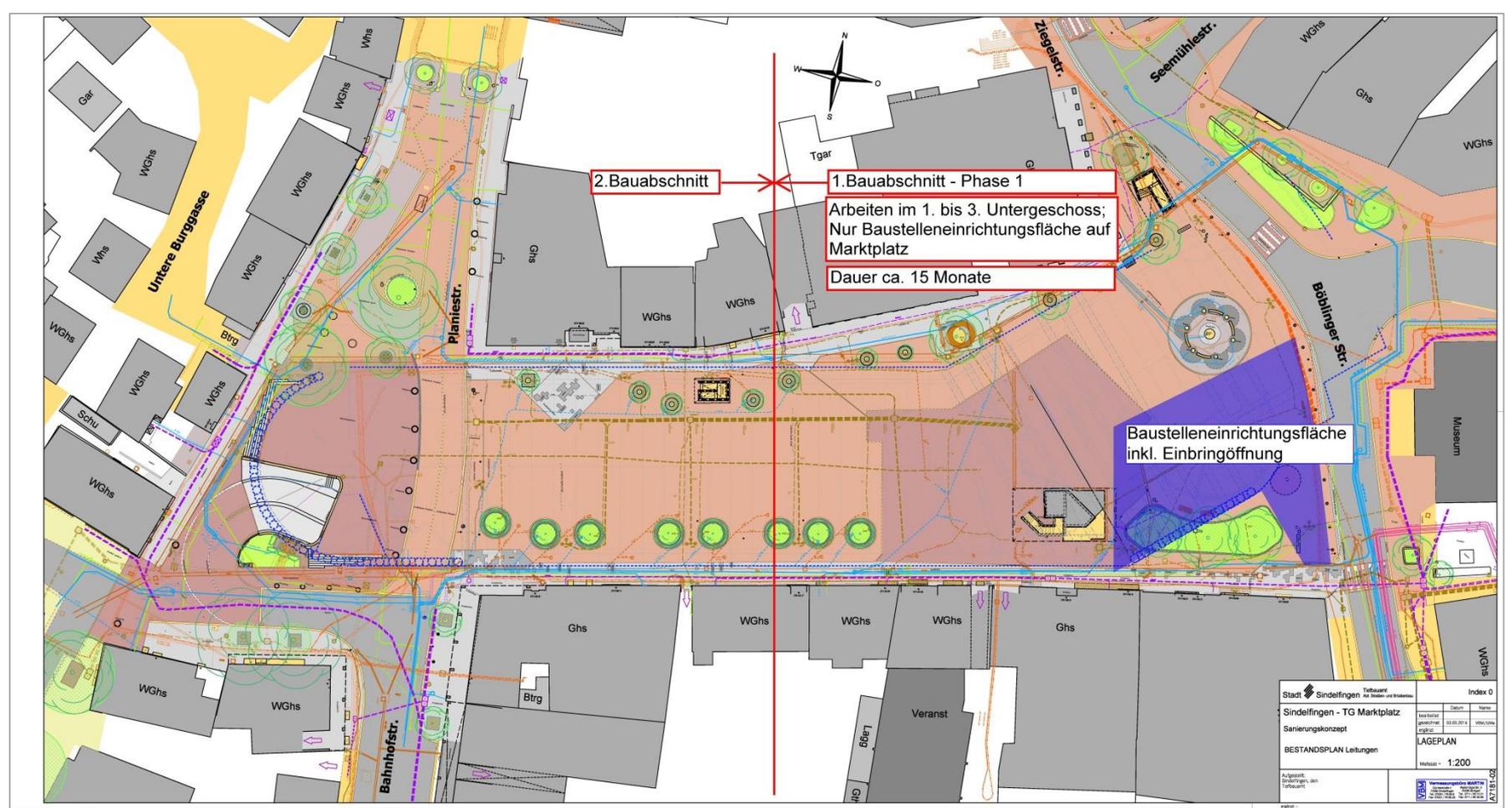
- Einbau technische Gebäudeausrüstung
- Malerarbeiten und Beschichtungen
- AUSTAUSCH OBERFLÄCHENBELAG



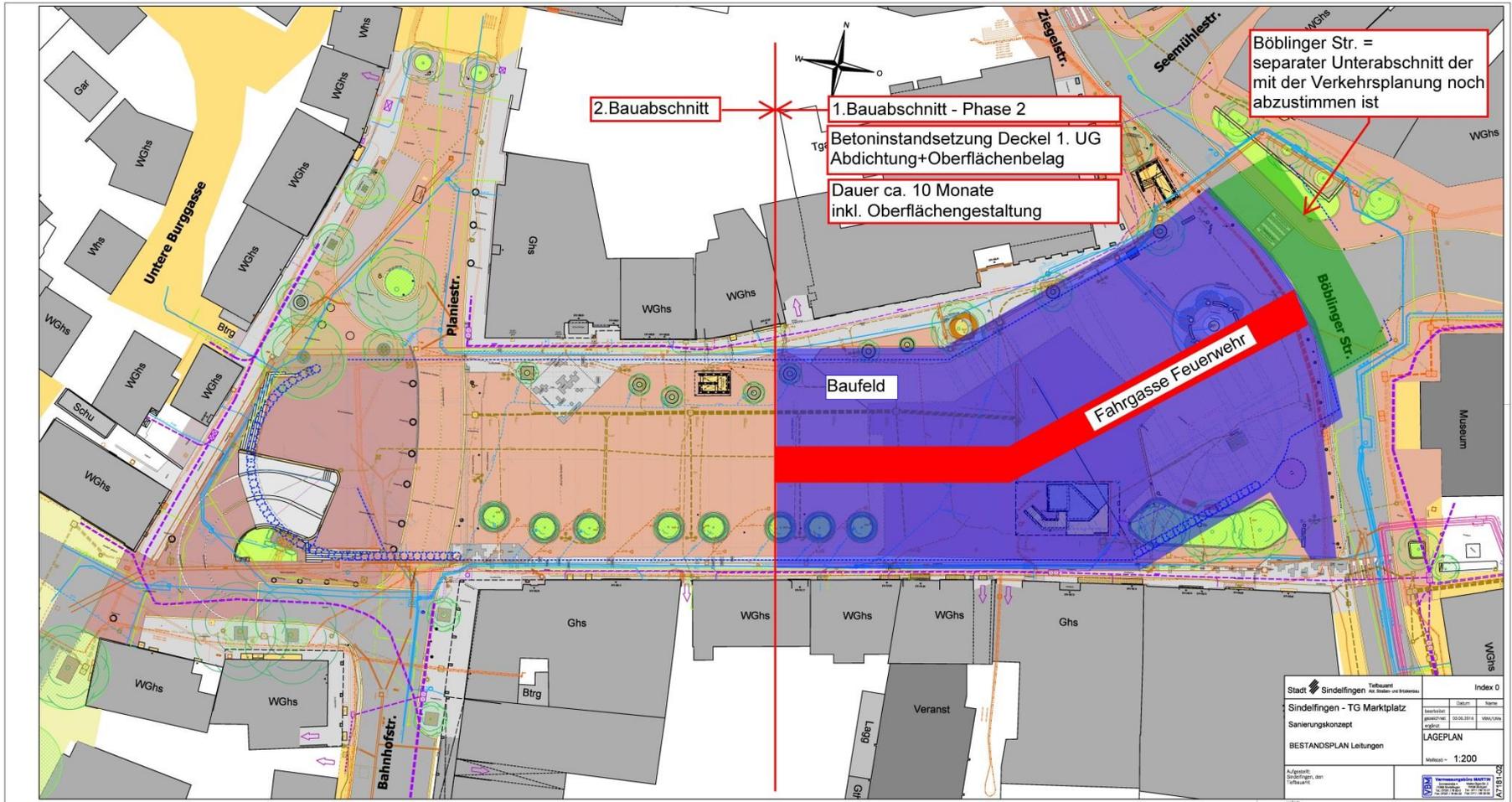
BAUSTELLENEINRICHTUNGSFLÄCHEN

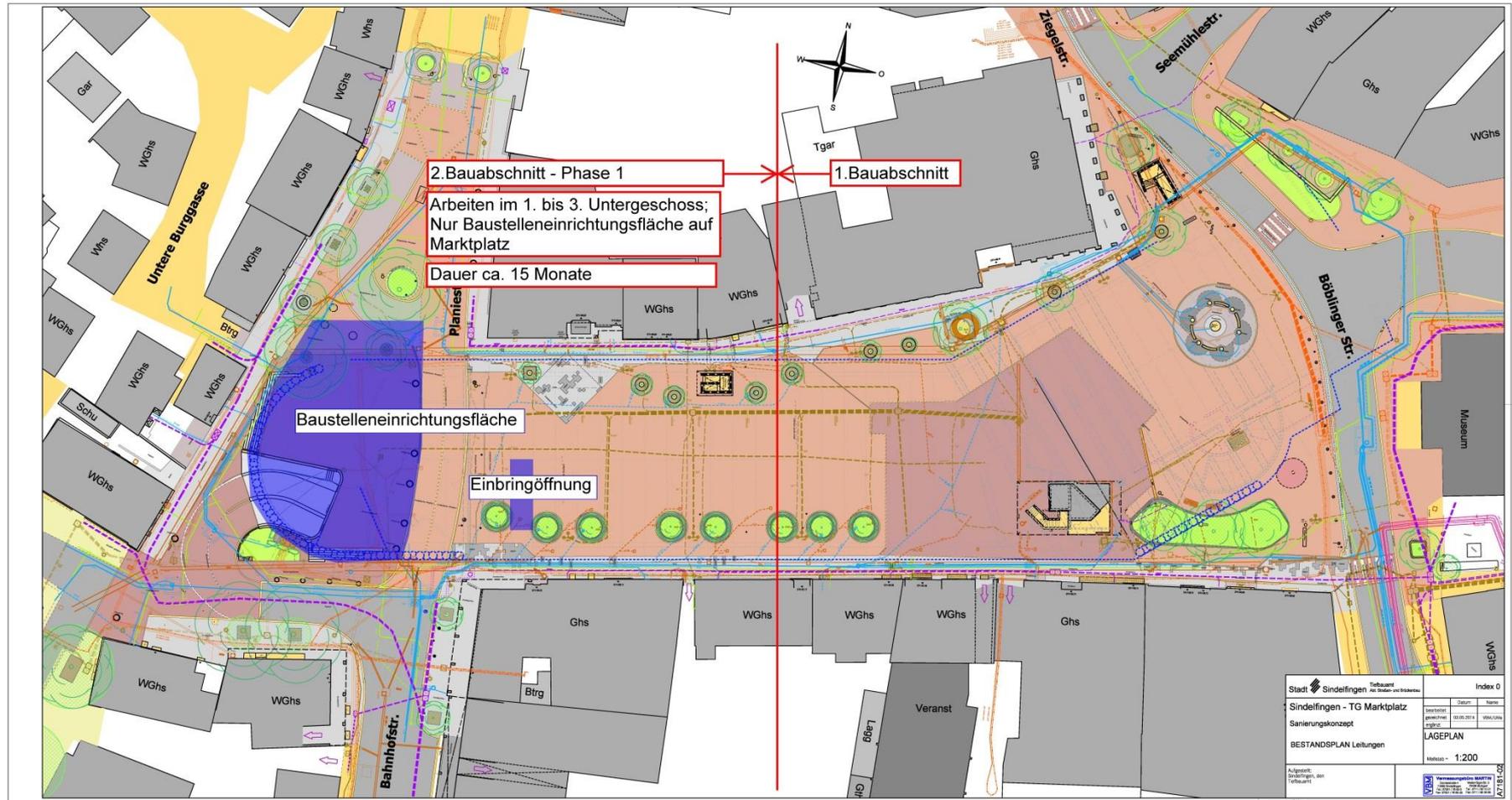
Grundsanierung V1

mit erweiterter Marktplatznutzung



Stadt Sindelfingen	Teilbaugut für Straßen- und Brückenbau	Index 0
Sindelfingen - TG Marktplatz		
Sanierungskonzept		
BESTANDSPLAN Leitungen		
Aufgezeichnet: Sindelfingen, 08.05.2019	gezeichnet: 08.05.2019	MA 100/100
LAGEPLAN		Maßstab = 1:200





Stadt Sindelfingen	Tiefgarage am Marktplatz	Index 0
Sindelfingen - TG Marktplatz	Sanierungskonzept	
BESTANDSPLAN Leitungen	LAGEPLAN	
Masstab: 1:200		
Aufgestellt: 10.05.2018		
Gezeichnet: 10.05.2018		
Geprüft: 10.05.2018		
Gezeichnet: 10.05.2018		
Geprüft: 10.05.2018		
Geprüft: 10.05.2018		

ZUSÄTZLICHE BAUZEIT

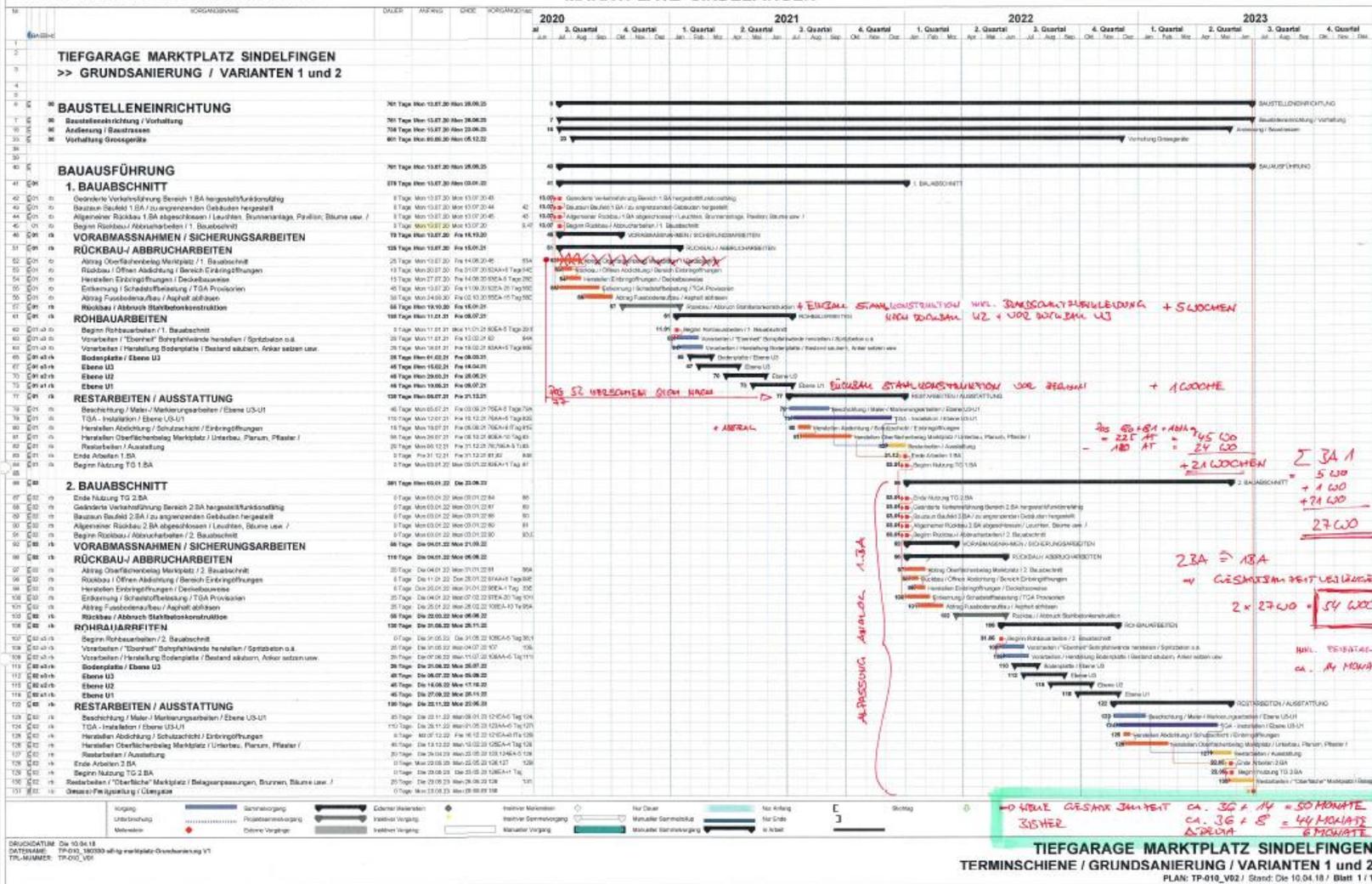
Grundsanierung V1

mit erweiterter Marktplatznutzung



TERMINSCHIENE
GRUNDSANIERUNG / VARIANTEN 1 und 2

SANIERUNG TIEFGARAGE
MARKTPLATZ SINDELFINGEN



130 Restarbeiten / "Oberfläche" Marktplatz / Belags

↓

→ NEUE GESAMT DAUER CA. 36 + 14 = 50 MONATE
ZISHER CA. 36 + 8 = 44 MONATE
Δ DURA 6 MONATE

TIEFGARAGE MARKTPLATZ SINDELFINGEN
TERMINSCHIENE / GRUNDSANIERUNG / VARIANTEN 1 und 2
PLAN: TP-010_V02 / Stand: Die 10.04.18 / Blatt 1 / 1

ZUSÄTZLICHE BAUKOSTEN

Grundsanierung V1

mit erweiterter Marktplatznutzung

Projekt Nr.: **A-17004**
Bauvorhaben: **Sanierung Marktplatztiefgarage Sindelfingen**
Kostenschätzung - Mehrkosten Grundsanierung V1 mit angepasstem Bauablauf

Stand: 05.04.2019

Gewerk	Bauteil	Einheit	Menge	€ / Einheit	Summe in €
Rohbau KG 300	zusätzliche Stahlkonstruktion zur Stabilisierung der Innenstützen im Bauzustand	to	30,00	3.500,00	105.000,00
	F90 Brandschutzverkleidung für freiliegende Stahlkonstruktion	m ²	1.450,00	140,00	203.000,00
	erhöhter Aufwand für Betoneinbringung (längere Pumpwege)	m ³	6.742,00	15,00	101.130,00
	Bauzeitverlängerung (Vorhaltung BE)	pschl.	1,00	200.000,00	200.000,00
Sonstige Arbeiten	ca. 10 % der Hauptpositionen	pausch.	609.130,00	10,00%	60.913,00
Netto - Gesamtkosten - Grundsanierung Variante 1 KG 300				netto	670.043,00
Mehrwertsteuer				19,00%	127.308,17
Brutto - Gesamtkosten - Grundsanierung Variante 1 KG 300				brutto	797.351,17



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !