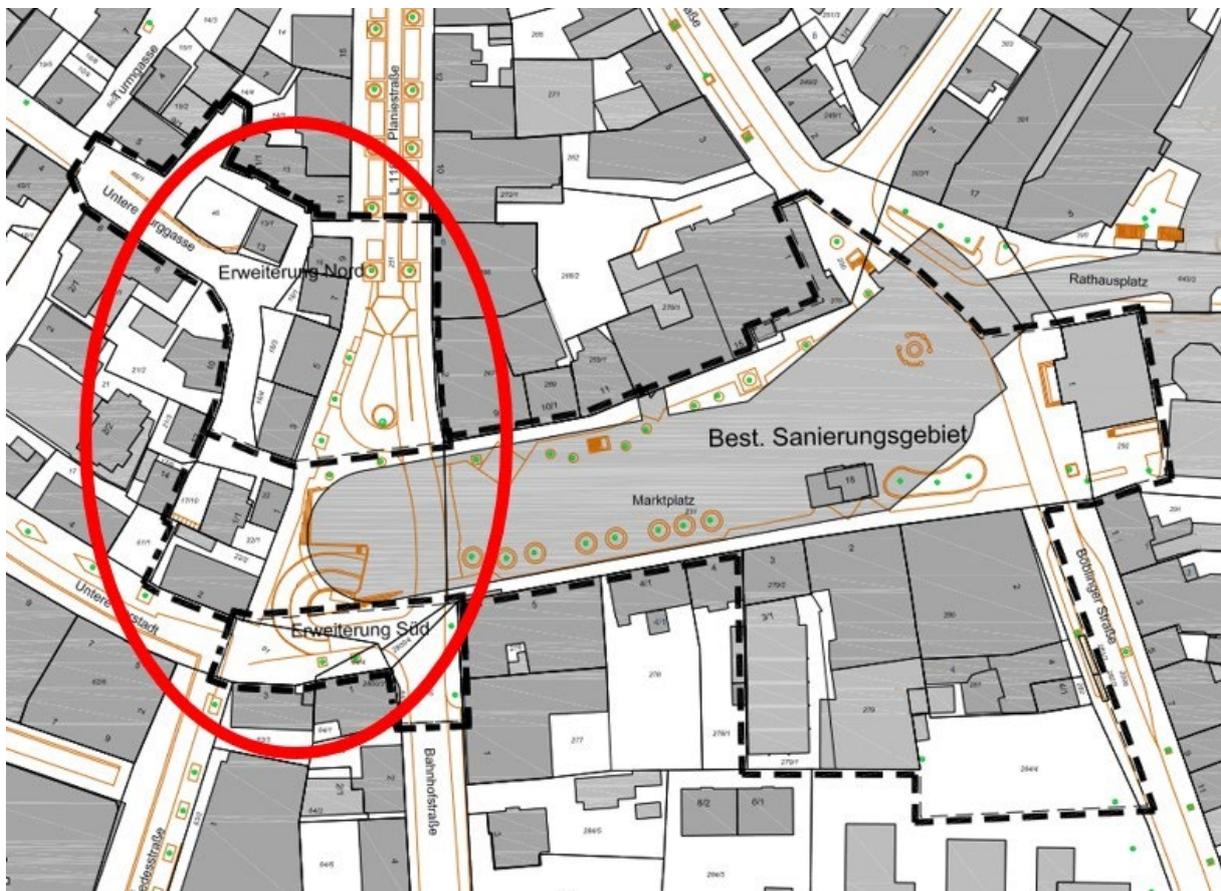


Überschrift
Amtliche Bekanntmachung

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme
„Marktplatz Sindelfingen“
- Fortschreibung Sanierungsziele für den Bereich Planie -

Der Gemeinderat der Stadt Sindelfingen hat am 19.10.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen die Sanierungsziele für das am 29.11.2012 und am 17.12.2015 erweiterte Sanierungsgebiet „Marktplatz“ auf den Bereich „Untere Planie“ im Sinne der städtebaulichen Planung gemäß § 140 Abs. 1 Nr. 4 BauGB fortzuschreiben.

Der räumliche Geltungsbereich für die Fortschreibung der Sanierungsziele umfasst den Bereich der Planiestraße 1-11, Untere Burggasse 5-14 sowie die Untere Vorstadt 1-4, im nachstehenden Lageplan eingekreist. Weiterhin maßgebend ist der Abgrenzungsplan des Sanierungsgebietes Marktplatz des Amtes für Stadtentwicklung und Geoinformation vom 20.08.2015.



Mit der Fortschreibung sollen die vom Gemeinderat beschlossenen nachstehenden städtebaulichen Ziele verfolgt werden:

- Aufwertung der westlichen Marktplatzkante als baulicher Abschluss des Marktplatzes.
- Aufwertung und bauliche Ausgestaltung der Zugangssituation zur Altstadt („Tor zur Altstadt“) als wichtigen Zugangspunkt über die Untere Planie – Untere Burggasse durch Aufweitung des Zugangs und Schaffung einer Platzsituation. Ggf. sind die Bestandgebäude in ihren Maßen entsprechend der städtebaulich gewünschten Situation neu zu ordnen und durch Neubauten zu ersetzen.
- Stärkung des Bereichs durch einen attraktiven Nutzungsmix und Aufwertung der EG-Zonen (Gastronomie, Handel, ...), ggf. durch Ansiedlung eines Kinderhauses (KiTa) und weiterer frequenzsteigernder Nutzungen.
- bauliche Aufwertung durch Abbruch der Gebäude (Planiestraße 1, Planiestraße 1/1, Planiestraße 3) und damit Ermöglichung von Neubauten in angemessener Dimensionierung, so dass eine attraktive Platzsituation den Zugang zur Altstadt definiert.
- Schaffung von attraktiven Erdgeschosslagen durch Abbruch und Neubau – insbesondere in Bezug auf die Höhe der Erdgeschosse und wirtschaftlich nutzbare Flächenzuschnitte und Ausrichtung der Schau Fenster / Eingänge.
- Verbesserung der Fußwegebeziehung zwischen Marktplatz und den anschließenden Bereichen in Richtung Mercedesstraße (S-Bahn / ZOB), Untere Vorstadt / Wettbachplatz (gastronomisches Zentrum) und Altstadt (Untere Burggasse) durch Aufwertung der öffentlichen Wegeflächen.
- Das Zurücknehmen der Gebäude Planiestraße 1 und 1/1 (eventuell Anschluss an Gebäude Untere Burggasse 14) entspricht der Zielsetzung des Bebauungsplans „Innenstadt“ 005-00_00, rechtskräftig seit 28.08.1951 und orientiert sich an den Baulinien.

Die Sanierungsziele können beim Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation, Abteilung Stadtentwicklung im Rathaus, 6. Stock, Raum 6.02 (Rathausplatz 1, 71063 Sindelfingen) während der Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann diese einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen. Die Räume sind barrierefrei erreichbar.

Die Dienststunden sind
Montag bis Mittwoch 8:00 bis 12:00
Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr
Donnerstag 8:00 bis 12:00
Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr
Freitag 8:00 bis 12:00
Uhr

Sindelfingen, den 27.10.2021

[gez.] Michael Paak
Amtsleiter