

Überschrift

Amtliche Bekanntmachung

Der Zweckverband Flugfeld Böblingen / Sindelfingen informiert Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften „FLUGFELD – Seeuferpromenade“ 7.0

- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Bau- gesetzbuch -

Die Zweckverbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen / Sindelfingen hat mit Beschluss vom 11.12.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0 zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs gemäß den Bestimmungen des § 3 (2) Baugesetzbuch beschlossen. Maßgebend ist der amtliche Lageplan mit Textteil vom 08.09.2020 samt der Begründung vom gleichen Tag und des Umweltberichts vom 29.05.2019.

Zusammen mit dem Bebauungsplan-Entwurf wurde auch der Entwurf für örtliche Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg beschlossen.

Geltungsbereich

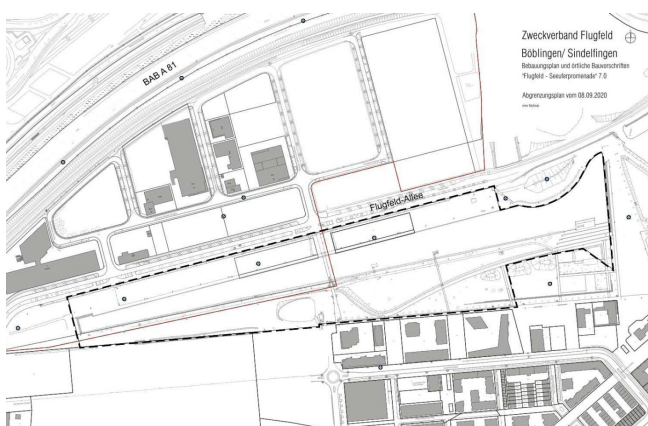
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wird begrenzt

Im Norden: durch die südliche Grenze der Fahrbahnfläche der Flugfeld-Allee, sowie im östlichen Bereich die wasserseitige Kante des Fangedamms

Im Osten: durch die westliche Grenze des Bebauungsplans „Flugfeld - Tower-Areal“ 5.0 und den dort angelegten Grünflächen

Im Süden: durch die nördliche Grenze des Bebauungsplans des „Flugfeld - Mischgebiets Süd“ 4.1 sowie des Bebauungsplans „Flugfeld - Parkstadt West“ 8.0.

Im Westen: durch die östliche Grenze des Baufeldes 32



Zeit und Ort der öffentlichen Auslegung

Der Planentwurf, die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem bisherigen Verfahren sowie der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften und diese ortsübliche Bekanntmachung digital stehen, gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 3 Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG), in der Zeit von **25.01.2021 bis 26.02.2021**, je einschließlich im Internet auf der Homepage des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen unter folgendem Link zur Verfügung:

www.flugfeld.info/de/aktuell/bekanntmachungen.html

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Geschäftsstelle des Zweckverbands Flugfeld wird durch die Veröffentlichung im Internet ersetzt.

Die genannten Unterlagen können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 07031-8170720 oder per Mail an mail@flugfeld.info) in der Geschäftsstelle des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, Konrad-Zuse-Platz 1, 71034 Böblingen, eingesehen werden. Sollte eine Auslegung bzw. Zugänglichkeit in der Geschäftsstelle auf Grund der jeweils geltenden Corona-Beschränkungen auch nach vorheriger Terminvereinbarung nicht möglich sein, wird eine Mehrfertigung der Unterlagen auf Anforderung postalisch zugestellt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Vom Zweckverband „Flugfeld Böblingen/Sindelfingen“ eingeholte und sonstige Stellungnahmen/ Fachgutachten:

- Umweltbericht, Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0, Baader Konzept, Mannheim, 29. Mai 2019
- Grünordnungsplan, Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0, Baader Konzept, Mannheim, 29. Mai 2019
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung, Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Mischgebiet Nord“ 7.0*, Baader Konzept, Mannheim, 26. Juli 2018
- Luftschadstoffgutachten - Bebauungsplan „Flugfeld – Mischgebiet Nord“

- 7.0*, Ingenieurbüro Lohmeyer GmbH & Co. KG, Karlsruhe, Dezember 2018
- Fachbeitrag Schall - Bebauungsplan „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0, Modus Consult GmbH, Bruchsal, Mai 2019
 - Verkehrliches Fachgutachten - Bebauungsplan „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0, Verkehrsuntersuchung Seepromenade, Schlothauer & Wauer, Tübingen, Februar 2019
 - Prüfung einer Dachbegrünung der Seepromenade, Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen, BjörnSEN Beratende Ingenieure GmbH, Speyer, 05. März 2019
 - Baugrundgutachten - Baugrundsituation auf dem ehemaligen Flughafengelände Böblingen/ Sindelfingen (Flugfeld) - Baubereich Gewerbegebiet Nord, ARCADIS Consult GmbH, Stuttgart, 17. November 2006
 - Baugeologisches Gutachten – BV Seeuferbebauung, Baufeld 35 + 36, Geologisches Büro Dr. Behringer, Stuttgart, 15. Oktober 2018

*Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde unter Berücksichtigung der städtebaulichen Rahmenbedingungen, eine Namensänderung in „Flugfeld – Seeuferpromenade“ 7.0 vorgenommen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen:

- Regierungspräsidium Freiburg - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, 04.05.2009/20.06.2007/15.03.2004
- Regierungspräsidium Stuttgart – Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur, 19.07.2007 und 27.05.2009
- Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007 und 28.05.2009
- Württembergische Eisenbahngesellschaft mbH, 20.06.2007

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch:

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007

- Zu Lärmeinwirkungen aus Verkehrslärm sowie erforderlichen Schallschutzmaßnahmen, Gesundheitsgefährdende Überschreitung der Beurteilungspegel

- Zu Auswirkungen durch Gewerbelärm

- Zu Lärmeinwirkungen durch Freizeitlärm
Modus Consult, Fachbeitrag Schall, Mai 2019

- Einwirkungen von Gewerbe- und Industrielärm, Verkehrslärmeinwirkungen, Freizeitlärmeinwirkungen; Festsetzungen hierzu
Württembergische Eisenbahn-Gesellschaft mbH, 20.06.2007

- Immissionen durch den Bahnbetrieb

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zu den Auswirkungen der Lärmeinwirkungen, Vermeidungsmaßnahmen

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zur Erholungsfunktion und Freizeitwert, Grüne Mitte und Langer See als Ausgleichsflächen für die Erholung

Schlothauer & Wauer, Verkehrsuntersuchung Seepromenade, Februar 2019

- Zu Verkehrsaufkommen, Auswirkungen auf die Leistungsfähigkeit, Beschränkung der Zu- und Abfahrtsbereiche

Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope:

Regierungspräsidium Stuttgart – Abteilung

Wirtschaft und Infrastruktur, 27.05.2009

- Durchführung Vergrämungsmaßnahmen und Schutz der Brutbereiche

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007/ 28.05.2009

- Zu Flächenverschiebungen im Umweltbericht, Änderungen der Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 28.05.2009

- Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Plangebiets

Baader Konzept, Artenschutz-rechtliche Vorprüfung, 26.07.2018

- Untersuchung vorhandener Biotoptypen, Vogelarten (insbesondere Kiebitz und Feldlerche), Reptilien, sonstigen Arten und Verbotsstatbestände nach § 44 BNatSchG

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zu Flora: Fettwiesen, Schilfgürtel, Zierrasen, ruderalisierte Fläche, keine Biotope und Lebensraumtypen, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zu Fauna: lediglich Röhrichtbestände als Bruthabitat relevant daher geringe avifaunisti-

sche Diversität, kein Vorkommen streng geschützter Arten: Reptilien, Fischen, Amphibien und Libellen, Fledermäusen, Wildbienen, Tag- und Nachtfalter oder Käfer; Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019,
Baader Konzept, Grünordnungsplan,
29.05.2019

- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, externe Ausgleichsmaßnahmen, Ausgleichsmaßnahmen, Monitoring

Baader Konzept, Grünordnungsplan,
29.05.2019

- Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen:
Öffentliche Grün-fläche, Flächen für die Wasserwirtschaft, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Pflanzgebote, Pflanzbindung

Schutzgut Fläche:

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- anthropogene Überformung, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen zum Flächenverbrauch

Schutzgut Boden:

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 28.05.2009

- Zu Entsorgung/Verwertung von Aushubmaterial

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007/ 28.05.2009

- Zu vorhandenen Grundwassermessstellen

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 28.05.2009

- Zu Anforderungen an Flächen für interne Ausgleichsmaßnahmen

Regierungspräsidium Stuttgart – Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur, 19.07.2007,

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007

- Zur Altlastensanierung

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zu Bodenbeschaffenheit, Kampfmittel und Altlasten, Geologie und Baugrund, Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

Regierungspräsidium Freiburg - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, 15.03.2004

- Zu Geotechnik

Geologisches Büro Dr. Behringer, Baugeschichtliches Gutachten, 15.10.2018

- Zu Ingenieurgeologie, Hydrogeologie, Bodeneigenschaften/ Bodenkenwerte, Sohl-

druck und Gründung, Baugrubenböschung, Drainage, Versickerung, Altlasten und Erdaushub, Erdbeben, Maßnahmen und fachtechnische Hinweise

Schutzgut Wasser:

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007

- Zu Auswirkungen auf das Grundwasser
Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 12.07.2007

- Zu Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Langer See als offene Wasserfläche und Anlage der Regenwasserbewirtschaftung, Grundwasserstände, Vermeidungsmaßnahmen

Björnsen Beratende Ingenieure, Prüfung Dachbegrünung, 05.03.2019

- Zum Wasserhaushalt des Langen Sees
Regierungspräsidium Freiburg - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, 15.03.2004

- Zu Grundwasser

Schutzgut Luft /Klima:

Landkreis Böblingen – Bau- und Umweltschutzamt, 28.05.2009

- Zu der Verwendung von luftverunreinigenden Stoffen, Anforderungen an Brennstoffe
Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Zu Windrichtung und Windgeschwindigkeiten, Luftschadstoffbelastung, Frischluft- und Kaltluftschneise, Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

Ingenieurbüro Lohmeyer, Luftschadstoffgutachten, Dezember 2018

- Auswirkungen der Luftschadstoffe insbesondere Stickstoffdioxid (NO₂) und Feinstaub (PM₁₀), Empfehlungen zu Minimierungsmaßnahmen

Schutzgut Landschaftsbild:

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Landschaftsbild anthropogen, geringe Naturnähe, Strukturarmut, Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

Baader Konzept, Umweltbericht, 29.05.2019

- Kein Eingriff in Kultur- und Sachgüter

Die technischen Normen und Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bauungsplanentwurfs verwiesen wird, werden

beim Zweckverband zur Einsichtnahme für jedermann bereitgehalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen – schriftlich (postalisch oder per E-Mail an mail@flugfeld.info) oder zur Niederschrift (nach vorheriger Terminvereinbarung) – bei der Geschäftsstelle des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, Konrad-Zuse-Platz 1, 71034 Böblingen, 1. Stock abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Böblingen, den 13.01.2021
Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen
[gez.]
Dr. Stefan Belz
Verbandsvorsitzender